

Załącznik nr 3 do Regulaminu udzielania  
Zamówień publicznych których wartość nie przekracza  
Wyrazonej w złotych równoważyci kwoty 30.000 euro.

Znak sprawy: BGM-VIII.2321.2.11.2020

**Zamawiający:**

Nabywca:

Gmina Miasto Rzeszów  
ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów  
NIP: 8130008613

Odbiorca:

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa  
Pl. Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów

**Z A P Y T A N I E   O F E R T O W E**

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na postępowanie pn.: **Wycena nieruchomości lokalowej położonej w Rzeszowie cz. 11**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości lokalowej położonej w Rzeszowie dotyczącej określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie dla celów ewidencyjno-księgowych, dot.:

Lp.	Nr działki	Obręb	Podobie	Uwagi
1.	1696	207	ul. D. Browskiego 60b/20	Przy określeniu wartości nieruchomości należy wyodrębnić wartość gruntu i wartość lokalu.

Operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości, o której mowa w § 2 wzoru umowy należy sporządzić w 2 egz., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, zgodnie z załącznikami i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

**2. Warunki udziału w postępowaniu:**

Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 1 osobą, która będzie realizować zamówienie, posiadając uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) lub której kwalifikacje do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego uznano na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

**3. Opis kryteriów**, którymi Zamawiający będzie kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

LP = A + B gdzie:		
KRYTERIUM		WAGA KRYTERIUM
A	liczba punktów uzyskanych za cenę przedmiotu zamówienia	80 %
B	liczba punktów uzyskanych za termin wykonania przedmiotu zamówienia	20 %
LP	<b>Liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertobici</b>	<b>RAZEM 100 %</b>

**Ad A .** cena brutto za przedmiot zamówienia - 80 pkt

**Ad B .** termin wykonania przedmiotu zamówienia (licząc od dnia podpisania umowy) - 20 pkt

---

**łącznie 100 pkt**

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru:

**Ad A. KRYTERIUM CENA**

$$\text{Cena przedmiotu zamówienia} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 80\%$$

**Ad B. KRYTERIUM TERMIN WYKONANIA**

$$\text{Termin wykonania przedmiotu zamówienia} = \frac{T_{\max} - T_b}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \times 20\%$$

Maksymalny termin wykonania zamówienia wynosi **10 dni od daty podpisania umowy.**

Zaofiarowanie terminu wykonania zamówienia **dłuższego niż 10 dni** skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia **w liczbie 10 dni otrzyma 0 pkt.**

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia **w liczbie 5 dni i krócej otrzyma 20 pkt.**

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia **w liczbie od 6 do 9 dni**, otrzyma punkty obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{Termin wykonania przedmiotu zamówienia} = \frac{T_{\max} - T_b}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \times 20\%$$

$T_b$  . termin wykonania oferty badanej

$T_{\min}$  . minimalny termin wykonania (**5 dni** - stała wartość przyjmowana do wyliczenia wzoru)

$T_{\max}$  . maksymalny termin wykonania (**10 dni** - stała wartość przyjmowana do wyliczenia wzoru)

100 . wskaźnik stały,

20 % . procentowe znaczenie kryterium termin wykonania zamówienia.

W przypadku niezgodności o wiadczenia dotyczącego terminu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. 10 dni.

**4. Termin realizacji zamówienia:** do 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

**5. Miejsce i termin złożenia oferty:**

1) Formularz ofertowy proszę złożyć do dnia **10.12.2020 r. do godz. 10:00**

2) Dopuszczalne jest złożenie oferty:

... w formie pisemnej w zamkniętej kopercie (opakowaniu) na adres:

**Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa,**

**Plac Ofiar Getta 3,**

**35-002 Rzeszów, sekretariat pok.22**

... opisanej w niniejszym podany sposób:

**Oferta na usługi: Wycena nieruchomości lokalowej położonej w Rzeszowie cz. 111.**

**Nie otwiera przed dniem 10.12.2020 r. godz. 10:30**

3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.

4) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

**6. Termin otwarcia ofert:** 10.12.2020 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego.

**7. Warunki płatności:**

Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot zamówienia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

**8. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:** Paulina Ciupa, Katarzyna Czech (tel. 17/8754694, e-mail: przetargi@bgm.ereszow.pl)

**9. Sposób przygotowania oferty:** oferta należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.

**10. Sposób rozliczenia:** wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN.

**11. Termin związania ofertą:** 20 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**12. Dodatkowe uwagi:**

- 1) zapytanie nie jest równoznaczne ze zamówieniem;
- 2) zamówienie nastąpi w wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel;
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania, na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny;
- 4) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może odebrać od oferentów wyjaśnienia dotyczące treści ofert;
- 5) W przypadku rozbieżności pomiędzy cenami oferowanymi liczbowo i słownie, jako poprawna przyjęta zostanie cena wpisana słownie.
- 6) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą nie później niż w terminie związania ofertą;
- 7) Zamawiający nie dopuszcza oferty członnej;
- 8) Zamawiający nie dopuszcza oferty wariantowej;
- 9) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę według przyjętych kryteriów, o ile najkorzystniejsza oferta nie przekroczy kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie się uchylał od podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający może wybrać ofertę sklasyfikowaną jako następną według przyjętych kryteriów;
- 10) w przypadku, gdy zostaną złożone oferty, które otrzymają taką samą liczbę punktów według przyjętych kryteriów, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. W przypadku gdy oferowane ceny będą takie same, Wykonawcy którzy złożą te oferty zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych dotyczących zaoferowanej ceny, z ceną nie wyższą od zaoferowanej w ofercie podstawowej. do skutecznego rozstrzygnięcia postępowania.  
Zamawiający, w przypadku ofert dodatkowych, oceni oferty tylko na podstawie kryterium cena. 100% wg wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

- 11) wyniki oceny i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej: [www.bip.ereszow.pl](http://www.bip.ereszow.pl).

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski